



ATA nº 02 / 2026

-----ATA da SESSÃO ORDINÁRIA da ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE VALE DE CAVALOS , realizada no dia 24 de ABRIL de 2026 .-----

----- Aos vinte e quatro dias do mês de Abril do ano de dois mil vinte e seis , pelas vinte e uma horas e cinco minutos , no lugar e Freguesia de Vale de Cavalos - Concelho da Chamusca , na sala de sessões do edifício sede da Freguesia de Vale de Cavalos, reuniu a Assembleia de Freguesia de Vale de Cavalos em sessão ordinária para a qual compareceram os quatro membros eleitos pelo *PS-Partido Socialista*: Sra. Maria Teresa da Silva Saramago Arraiolos (Presidente da Assembleia) , Sr. Carlos José Hipólito Soares (Primeiro-Secretário) , Sra. Rute Marlene Martins da Silva (Segunda-Secretária) , Sr. Élio Alexandre Gomes Coelho (Vogal) , os dois membros eleitos pela *CDU-Coligação Democrática Unitária* : Sr. Henrique Miguel Pires Ricardo (Vogal) , Sra. Ana Cristina Frazão da Costa (Vogal) e um membro eleito pelo *Grupo de Cidadãos Eleitores "PNT – Primeiro a Nossa Terra"*: Sr. José Manuel Raimundo Martinho (Vogal) .-----

----- Na presente sessão estiveram também presentes : os três membros do Órgão Executivo .-----

----- Mais, tendo em conta haver a apresentação da Prestação de Contas do ano financeiro 2025, estiveram também presentes os representantes do gabinete *JNB – Contabilidade Autárquica, Lda.*, o Técnico Oficial de Contas , Dr. José Luís Carvalho e o Dr. Nuno Bernardo . -----

----- A sessão foi convocada com a seguinte **Ordem de Trabalhos**: -----

1. Apreciação do *Relatório de Atividades* do 1.º trimestre de 2026 ; -----
2. Apreciação e votação do *Relatório de Gestão do ano 2025* ; -----
3. Apreciação e votação da *Prestação de Contas do ano 2025* ; -----
4. Apreciação e votação da *Revisão n.º 1 do Orçamento da Receita e da Despesa do ano 2026* ; -
5. Apreciação e votação da *Revisão n.º 2 do P.P.I. – Plano Plurianual do Investimentos do ano 2026* ; -----
6. Apreciação do *Inventário da Freguesia de Vale de Cavalos em 31/12/2025 (Modelo 1)* ; -----
7. Apreciação e votação do Termo de Aceitação "*Botija de Gás Solidária 2026*" ; -----
8. Dar conhecimento de elaboração de Projeto de "*Regulamento de Cedência Temporária de Instalações e Equipamentos da Freguesia de Vale de Cavalos*" ; -----
9. Dar conhecimento de elaboração do Projeto da "*3ª. Alteração ao Regulamento de Taxas e Licenças da Freguesia de Vale de Cavalos*" ; -----
10. Proposta de alienação da viatura *FORD Transit*, matrícula 10-60-GR . -----

----- A Sra. Presidente da Assembleia deu início à sessão cumprimentando todos os presentes e agradecendo as presenças .-----

-----**Período antes da Ordem de Trabalhos**-----

----- A Sra. Presidente informou que a sessão iria ser secretariada pela assistente administrativa, Sra. Isabel Cardador, conforme designação pela Junta de Freguesia de Vale de Cavalos . -----

----- A Sra. Presidente da Assembleia informou que dispensava a leitura da correspondência recebida e expedida por já ter sido remetido cópia a todos os Membros. No entanto, a Sra.

Presidente questionou se havia alguma dúvida ou pedido de intervenção . Não houve qualquer pedido de intervenção .-----

----- Passou-se à discussão e votação das atas das duas sessões anteriores. A Sra. Presidente da Assembleia informou que dispensava a leitura das mesmas tendo em conta que tinha sido remetida cópia a todos os Membros : -----

- **ATA nº 06/2025 de 29/12/2025:** a Sra. Presidente questionou se havia alguma dúvida ou pedido de intervenção. A vogal da bancada da *CDU*, Sra. Ana Costa, declarou não votar por não ter estado presente na referida sessão e o vogal da bancada do *PS*, Sr. Élio Coelho, também declarou não votar a referida Ata pois ainda não tinha tomado posse na dita sessão. Não havendo mais nenhum pedido de intervenção, passou à respetiva votação sendo **aprovada por unanimidade** com votos a favor dos restantes Membros. -----
- **ATA nº 01/2026 de 27/02/2026:** a Sra. Presidente questionou se havia alguma dúvida ou pedido de intervenção. Não havendo nenhum pedido, passou à respetiva votação sendo **aprovada por unanimidade** com votos a favor de todos Membros presentes . -----

----- Antes de passar à apresentação da Ordem do Dia, a Sra. Presidente da Assembleia interrogou os Eleitos presentes se pretendiam intervir .-----

----- A Sra. Ana Costa, vogal da bancada da *CDU*, pediu a palavra para leitura de uma saudação ao 25 de Abril , documento que vai ser anexado à presente Ata . -----

----- O Sr. Henrique Ricardo, vogal da bancada da *CDU*, pediu a palavra para solicitar à Junta de Freguesia esclarecimentos sobre os assuntos e situações a seguir referidos : -----

- Processo e previsão do restabelecimento das telecomunicações devido aos problemas desde a tempestade Kristin ; -----
- Realização de obras na Rua Seno e Toscano ocupando o arruamento e via pública ; -----

----- A Sra. Presidente da Junta, Sra. Joana Gonçalves, respondeu que : -----

- As reclamações via telefone apresentadas à *MEO/ALTICE* pela Junta de Freguesia, aliás por ela própria em nome da Freguesia e pessoal, foram muitas e sempre infrutíferas, com a agravante de receção de faturas pelo valor total. Na sequência disso e de um contacto direto da *ALTICE / MEO* ser impossível, a Junta de Freguesia solicitou apoio à Câmara Municipal, e dirigiu por escrito reclamação à *DECO* em 23/02/2026 e à *ANACOM* em 25/02/2026.. -----

A Sra. Presidente da Junta leu a reclamação enviada à *ANACOM* . Também informou que, da *DECO* não houve qualquer resposta e da *ANACOM* só chegou no período da tarde do presente dia 24/04/2026, declarando que tem conhecimento de que a situação na freguesia de Vale de Cavalos já tinha sido restabelecida em 27/02/2026. -----

----- O Sr. Henrique Ricardo solicitou que lhe fosse encaminhado se possível a resposta da *ANACOM* . -----

----- A Sra. Presidente da Junta lembrou um estudo de viabilidade efetuado pela *MEO* , a pedido do Executivo, há algum tempo atrás para instalação de fibra em Vale de Cavalos , e o resultado foi negativo devido à pouca intenção de adesão . -----

- Relativamente às obras a decorrer na Rua Seno e Toscano, a Sra. Presidente da Junta já teve conhecimento e dirigiu-se aos executantes ; também encaminhou o assunto para a Câmara Municipal . -----



----- Terminado as intervenções no período antes da ordem do dia , deu-se início à **Ordem de Trabalhos** .-----

----- A Sra. Presidente da Junta de Freguesia pediu a palavra e solicitou à Assembleia de Freguesia alteração dos seguintes pontos da Ordem de Trabalhos : -----

- **Ponto Sete:** acrescentar ao *Termo de Aceitação* (cópia previamente entregue) a “**Adenda ao Termo de Aceitação – Botija Solidária 2026**” documento só recebido da ANAFRE neste dia 24/04/2026 . A Sra. Presidente da Junta solicitou a distribuição da cópia da Adenda em questão. **A alteração do ponto foi aprovada por unanimidade**, ficando assim “**Apreciação e votação do Termo de Aceitação e Adenda ao Termo da “Botija de Gás Solidária 2026”**” -----
- **Ponto Dez :** alterar “Proposta de alienação...” para “**Dar conhecimento da alienação....**”. A Sra. Presidente da Junta de Freguesia informou que, após receção de parecer da ANAFRE e do nosso TOC – Técnico Oficial de Contas confirmava-se que a alienação de uma viatura sendo considerado um bem móvel não carecia de aprovação do Órgão Deliberativo. No entanto o Órgão Executivo não queria deixar de dar conhecimento do facto e motivos . **A alteração do ponto foi aprovada por unanimidade** . -----

----- Terminada a intervenção da Presidente da Junta de Freguesia, passou-se então à ordem de Trabalhos .-----

**PONTO UM / Apreciação do Relatório de Atividades do 1.º trimestre de 2026 :** Recebido previamente o documento, a Sra. Presidente da Assembleia questionou se havia algum pedido de intervenção. -----

----- A Sra. Ana Costa requereu a palavra e questionou a Junta de Freguesia sobre não constar na listagem das ocorrências das intempéries a casa em risco sita na Rua do Casal das Oliveiras. -----

----- A Sra. Presidente da Junta respondeu que não pois a casa já estava sinalizada muito antes. Visto os proprietários não terem tomado nenhuma providências, mesmo após reunião com a Câmara Municipal, há algum tempo atrás os serviços técnicos do Município procederam à demolição do muro confinante com o arruamento e empurraram-no para o interior do terreno para prevenir queda para a via . Mais, informou a Presidente da Junta de que o prédio sito no número 15 do mesmo arruamento também apresentava risco e já se encontrava também sinalizada ao Município. -----

----- De seguida o Sr. Henrique Ricardo pediu a palavra e solicitou informações sobre ocorrências das intempéries : -----

- O processo das casas atingidas pelas árvores na Rua da Caniceira; -----
- O desabamento de terra na Rua dos Pardais ; -----
- O desabamento de terra na Rua do Pedreiro ; -----
- O desabamento de terra na Rua da Fonte . -----

----- A Sra. Presidente da Junta de Freguesia esclareceu sobre os pontos acima : -----

- Os proprietários de duas das casas atingidas acionaram seguro multirriscos . As outras duas casas a Junta de Freguesia terá de assumir a recuperação ; no entanto um dos proprietários ainda não apresentou qualquer orçamento até à presente data ; -----
- O desabamento de terra na Rua da Fonte demorou algum tempo a terra a ser retirada tendo em conta a condição das terras encontrarem-se encharcadas de água ; -----

- A intervenção na Rua do Pedreiro é uma obra privada para construção de muro de suporte de terra e não foi no seguimento de ocorrência das intempéries ; -----

**PONTO DOIS / Apreciação e votação do Relatório de Gestão do ano 2025 :** A vogal da bancada da CDU, Sra. Ana Costa, requereu a palavra e questionou o facto de no Ponto 5 não constar a requalificação do Núcleo Museológico da Água .-----

----- A Sra. Presidente da Junta de Freguesia respondeu que foi lapso da própria. A obra não estava esquecida. Ocorreram vários contratemplos com as empresas que deveriam executar os trabalhos. No entanto é pretensão do Executivo levar a cabo essa requalificação . -----

----- A Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia verificou não haver mais nenhum pedido de intervenção e passou à votação do documento, sendo este **aprovado por maioria, com cinco votos a favor do PS e do PNT e duas abstenções da CDU** . -----

**PONTO TRÊS / Apreciação e votação da Prestação de Contas do ano 2025 :** O Sr. Henrique Ricardo, da bancada da CDU, pediu a palavra para realçar que pelo menos no ano 2025 o nível de execução anual do PPI tinha atingido quase 37%, ao contrário do ano 2024 que tinha atingido os 1% . -----

----- A Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia verificou não haver mais nenhum pedido de intervenção e passou à votação do documento, sendo este **aprovado por maioria, com cinco votos a favor do PS e do PNT e duas abstenções da CDU** . -----

**PONTO QUATRO / Apreciação e votação da Revisão n.º 1 do Orçamento da Receita e da Despesa do ano 2026 :** A Sra. Presidente da Assembleia passou a palavra ao Sr. Henrique Ricardo da bancada da CDU que solicitou esclarecimento sobre que serviços eram considerados na rubrica 02.02.25 inscrita com reforço de 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros) na página 3 do mapa da Revisão da Despesa . -----

----- Estando presentes os representantes do Gabinete de Contabilidade, a Sra. Presidente da Junta de Freguesia requereu esclarecimento ao Técnico Oficial de Contas, Dr. José Luís Carvalho, que clarificou que a referida rubrica contemplava muitos tipos de serviço temporários adquiridos entre os quais maioritariamente a aquisição de pessoal cedido através de protocolos . -----

----- Não haver mais nenhum pedido de intervenção, a Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia passou à votação do documento, sendo este **aprovado por maioria, com cinco votos a favor do PS e do PNT e duas abstenções da CDU** . -----

**PONTO CINCO / Apreciação e votação da Revisão n.º 2 do P.P.I. – Plano Plurianual do Investimentos do ano 2026 :** O Sr. Henrique Ricardo, da bancada da CDU, requereu a palavra e questionou o Órgão Executivo sobre a alteração no P.P.I. do projeto “Requalificação do edifício Sede” para “Reabilitação dos Serviços Administrativos e...” . -----

----- A Sra. Presidente explicou que, conforme já informado e comunicado em sessões anteriores, o projeto inicial de requalificação de todo o edifício sede da Autarquia tinha tido muitas entraves: do ponto de vista desde já orçamental tendo em conta o valor global estimado, das restrições legais para contratação de empréstimo bancário e até mesmo da dificuldade de resposta de empresas para consulta preliminar de preços. Foi decisão então do Órgão Executivo optar por abrir um projeto que pelo menos contemplasse a reabilitação interna dos espaços que carecem de intervenção urgente,



isto é a junção da Secretaria com o Posto de Correios e o Gabinete de Executivo ; e continuar a posteriori a executar outros trabalhos de acordo com a disponibilidade orçamental de cada ano .-----  
----- Não haver mais nenhum pedido de intervenção, a Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia passou à votação do documento, sendo este **aprovado por maioria, com cinco votos a favor do PS e do PNT e duas abstenções da CDU** . -----

**PONTO SEIS / Apreciação do Inventário da Freguesia de Vale de Cavalos em 31/12/2025 (Modelo1)** : A S.ra Presidente da Assembleia questionou se havia algum pedido de intervenção. Não havendo qualquer pedido de esclarecimento , a S.ra Presidente da Assembleia considerou o Inventário apreciado. -----

**PONTO SETE / Apreciação e votação do Termo de Aceitação “Botija de Gás Solidária 2026”** : Conforme votado no início da sessão e de acordo com o solicitado pela Sra. Presidente da Junta de Freguesia o ponto passou a **“Apreciação e votação do Termo de Aceitação e da Adenda ao Termo de Aceitação “Botija de Gás Solidária 2026”** : A Sra. Presidente da Assembleia passou a palavra à Sra. Presidente da Junta para explicar o porquê da Adenda . A Sra. Presidente da Junta esclareceu que, de acordo com as informações recebidas foi considerado o aumento do preço da botija de gás devido ao contexto mundial atual, podendo os beneficiários adquirirem até duas botijas por mês, não ultrapassando as 12 (doze) por ano, e cada uma ser comparticipada com 25,00€ (vinte e cinco euros) nas botijas adquiridas nos meses de Abril, Maio e Junho de 2026; nos restantes meses do ano o apoio será igual a 15,00€ (quinze euros) . -----  
----- No final da intervenção, a Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia passou à votação dos documentos, sendo estes **aprovados por unanimidade** . -----

**PONTO OITO / Dar conhecimento de elaboração de Projeto de “Regulamento de Cedência Temporária de Instalações e Equipamentos da Freguesia de Vale de Cavalos”** : A Sra. Presidente da Assembleia passou a palavra à Sra. Presidente da Junta no sentido de apresentar o ponto . -----  
----- A Sra. Presidente da Junta explicou que tem vindo a receber inúmeros pedidos de particulares, alguns não residentes, para cedência e utilização nomeadamente do espaço do restaurante /esplanada. O Órgão Executivo decidiu que, para cedência dos equipamentos públicos é urgente a elaboração de um regulamento estabelecendo deveres e obrigações de ambos os intervenientes. Mais, a utilização intensiva dos equipamentos implica desgaste nos mesmos, e por isso julga o Executivo que regras poderão vir a dissuadir alguns pedidos limitando assim a utilização ; mais para colmatar as despesas com o dito desgaste de maior utilização propõe uma taxa prevista no projeto da 3ª alteração do Regulamento e Tabela Geral de Taxas e Licenças que será discutido no ponto seguinte. Por isso a Junta de Freguesia elaborou uma minuta do projeto de cedência e deu a conhecer à Assembleia para efeito de consulta e discussão. -----  
----- O Sr. Henrique Ricardo pediu confirmação se se tratava só de dar conhecimento e discussão. A Presidente da Junta de Freguesia confirmou que foi entregue cópia do projeto para dar conhecimento à Assembleia e recolher alguma sugestão ou opinião prévia dos Eleitos antes da publicação para consulta pública. -----  
----- A Sra. Ana Costa questionou : -----  
• se nas isenções estavam contempladas também os partidos políticos e comissões de utentes ; ---

- o porquê da exigência no Artigo 2º de “residentes há pelo menos dois anos” e não só a residência na freguesia sem tempo mínimo . -----
- A Sra. Presidente da Junta respondeu que : -----
- os partidos e comissões de utentes estão contempladas nas isenções ; -----
- a restrição de residência há pelo menos dois anos era mais uma exigência para limitar as utilizações, mas se é a opinião da maioria dos Eleitos será então retificada para “residentes na freguesia” . -----
- O Sr. Élio Coelho, da bancada do *PS*, tomou da palavra e lembrou que, para precaver reparação de qualquer dano, seria talvez oportuno exigir apresentação de seguro de responsabilidade civil pelos promotores utilizadores . -----

**PONTO NOVE / Dar conhecimento de elaboração do Projeto da “3ª. Alteração ao Regulamento de Taxas e Licenças da Freguesia de Vale de Cavalos”:** A Sra. Presidente deu a palavra à Sra. Presidente da Junta que comunicou a necessidade de atualizar taxas já existentes e incluir as novas taxas de cedência de equipamentos . -----

----- O Sr. Henrique Ricardo pediu a palavra e lamentou o atual Regulamento não ter sido também anexado para comparação. A Sra. Presidente da Junta respondeu que podia ser remetido mais tarde, no entanto o atual está publicitado no site oficial da Freguesia. -----

----- O Sr. Henrique Ricardo também realçou o facto de ter aumentado a taxa referente ao Campo de Férias. A Sra. Presidente da Junta relativamente a esse assunto também referiu que no Campo de Férias desta Freguesia há alguns anos recebe crianças de outro concelho que se inscrevem em Vale de Cavalos tendo em conta o preço muito mais barato do que o praticado no concelho de residência. Por isso necessidade de atualizar as taxas praticadas . -----

**PONTO DEZ / Proposta de alienação da viatura *FORD Transit*, matrícula 10-60-GR :** Conforme votado no início da sessão e de acordo com o solicitado pela Sra. Presidente da Junta de Freguesia o ponto passou a “**Dar conhecimento da alienação da viatura *FORD Transit* , matrícula 10-60-GR**” . a Sra. Presidente da Junta de Freguesia comunicou que a viatura será alienada pelo valor 1.000,00€ (mil euros) . A Empresa apresentou essa proposta tendo em conta o elevado valor para reparação do veículo que de momento não se encontra em condições para circular . -----

----- Terminada a apresentação dos pontos da Ordem de Trabalhos , para efeitos imediatos nos termos do disposto no artigo 57.º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, a Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia propôs elaborar **ata em MINUTA dos PONTOS dois, três, quatro, cinco, seis e sete** , sendo a proposta **aprovada por unanimidade** .-----

----- Antes da abertura de intervenção do público , a Sra. Presidente da Junta de Freguesia requereu a palavra e comunicou que a Junta de Freguesia irá mandar proceder ao corte de uma árvore junto ao muro do Aconchego e a passagem de peões , devido a esta estar a tombar para a via pública, em risco de queda e a danificar a calçada do passeio. -----

----- O Sr. Carlos Soares, da bancada do *PS*, pediu a palavra e aproveitando o assunto de árvores em risco, sinalizou uma árvore localizada no largo Nossa Sra. Dos Remédios, frente ao palco e junto ao



poço que apresenta também algum risco nomeadamente para as pessoas que se sentam num banco de jardim. A Sra. Presidente da Junta irá verificar a situação . -----

----- **Período de Intervenção do público e pedido de esclarecimentos** -----

----- Terminadas as intervenções dos Eleitos, a Sra. Presidente de Assembleia abriu o período de intervenção do público . -----

----- O Sr. João Santos pediu a palavra e cumprimentou todos os presentes , apresentando-se como vereador da Câmara Municipal da Chamusca. O Sr. João Santos mostrou a sua tristeza por ser a única pessoa no público e lamentou numa assembleia de freguesia não comparecer ninguém da freguesia. O Sr. João Santos julga o facto merecer uma reflexão dos órgãos desta Autarquia e de todos os seus Eleitos, que devem tentar aproximar a Freguesia à sua população. Por outro lado o Sr. João Santos também declarou estar surpreendido com as declarações de um Membro da Assembleia quando referiu que há dois anos atrás o nível de execução em 2024 tinha sido de 1% e que em 2025 era cerca de 30% . Por esses números pode deduzir-se que: ou supõe-se que não havia nada para fazer na freguesia, ou mostra uma grande incapacidade de executar obra ; algo de estranho se passa ou, passa-se a citar “A menos que estejamos numa ótica de tentar empolar os orçamentos para eles parecerem maiores de ano para ano para algumas coisas”. O Sr. João Santos declarou não perceber uma Junta de Freguesia que não executa um investimento a que se propõem que é pouco, mas mesmo esse pouco fica por realizar. O Sr. João Santos declarou tentar estar presente junto de todas as freguesias . Para terminar o Sr. João Santos desejou a todos os presentes um bom feriado 25 de abril e comemoração da liberdade . -----

Terminadas as intervenções do público e outros intervenientes, a Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia deu por encerrada a sessão agradecendo mais uma vez a presença de todos. -----

Por nada mais havendo a tratar se lavrou a presente ata, que depois de lida vai ser assinada por mim ( Isabel Maria Ferreira Cardador ) , na qualidade de funcionária designada , a redigi e subscrevo, e pelos restantes presentes.

Isabel Maria Ferreira Cardador

[Signature]

Ruy da Silva

[Signature]

Artur Botia

[Signature]

## ANEXO à ATA nº 02/2026

Senhora Presidente da Assembleia de Freguesia,  
Senhores Membros do Executivo,  
Senhores Membros da Assembleia,  
Mulheres e Homens da nossa Freguesia,



Saudar o 25 de Abril não é um mero exercício de memória ou um protocolo do calendário.

Para nós, na CDU, celebrar Abril é um ato de combate permanente. É trazer para o presente a força, a coragem e a esperança daquela madrugada libertadora de 1974 que pôs fim ao fascismo e devolveu a palavra ao povo.

Abril foi a conquista da liberdade de expressão, mas foi também — e sobretudo — a conquista de direitos fundamentais. Foi a criação do Serviço Nacional de Saúde, a consagração da Escola Pública, o direito à reforma e à segurança social. Foi o nascimento do Poder Local Democrático, esta extraordinária conquista que colocou os eleitos ao serviço direto das populações.

Não podemos aceitar que Abril seja apenas uma data bonita para recordar nos discursos oficiais, enquanto no dia a dia assistimos ao ataque sistemático aos direitos dos trabalhadores e à degradação das condições de vida.

Os valores de Abril não cabem numa moldura de museu. Eles vivem na nossa exigência de justiça social, na nossa luta por uma freguesia mais solidária e no nosso compromisso inabalável com os trabalhadores e com o povo.

Pela liberdade, pela democracia e pelo futuro da nossa terra!

Viva o Poder Local Democrático!  
Viva o 25 de Abril!

Os eleitos da CDU na Assembleia de Freguesia de Vale de Cavalos,  
*Ana Costa*  
*Henrique Ricardo*

Vale de Cavalos, 24 de Abril de 2026